

“Konut Konferansı 2011” dünyaca ünlü konuşmacılar ve birbirinden güncel konu başlıklarıyla büyük ilgi gördü...

Konut Konferansı 2011, Yapı-Endüstri Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Doğan Hasol, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) Yönetim Kurulu Başkanı Işık Gökkaya ve TOKİ Başkan Yardımcısı Dr. Ahmet Şahin’in açılış konuşmalarıyla başladı. Açılış konuşmasının ardından konferansın ilk anahtar konuşmacısı, Elemental Grubu’nun kurucusu mimar Alejandro Aravena söz aldı. Konut Konferansı 2011’in kapanış konuşmasını ise ikinci anahtar konuşmacı, Dünya Habitat Ödülü sahibi mimar Stefan Forster yaptı.

“Sürdürülebilir Büyüme” teması ile gerçekleştirilen “Konut Konferansı 2011”de, konut sektöründe alternatif çözümler, kentsel dönüşüm, A+ konut geliştirme, değerlendirme, karlı ve toplum odaklı konutlar konuşuldu. Dünyadaki çeşitli ülkelerin sosyal konut çözümlerinin de örneklerle tartışıldığı konferans, geçen yıl olduğu gibi bu yıl da sektörün tüm paydaşlarını bir araya getirdi.

Ülke gündeminin ilk sıralarındaki yerini her zaman koruyan “konut”, **Yapı-Endüstri Merkezi** tarafından bu yıl ikincisi düzenlenen, Türkiye’nin bu alana özel ilk ve tek konferansında tüm detaylarıyla ele alındı. Kentsel dönüşümden sosyal konuta, lüks konutlardan değerlendirme ve geliştirmeye kadar birçok konunun “**Sürdürülebilir Büyüme**” teması ile masaya yatırıldığı “**Konut Konferansı 2011**”, Yapı-Endüstri Merkezi Etkinlik Salonu’nda gerçekleştirildi.

Konut üretimi ve geliştirmede hedeflenen büyümenin ekonomik ve sosyal boyutlarıyla sürdürülebilir olması için gerekenlerin tartışıldığı konferansta, dünyadaki farklı konut geliştirme modelleri de Türkiye ve dünyadan önemli konuşmacıların katkılarıyla değerlendirildi.

Yapı Endüstri Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Doğan Hasol, Konut Konferansı 2011’in açılışında yaptığı konuşmada, İstanbul için akıllı projeler üretmek gerektiğini söyledi. Hasol, kentsel dönüşümde sosyal boyutun da mutlaka göz önünde bulundurulması gerektiğini vurguladı. Hasol, “*Mimarlık ne zaman bunalıma düşerse dönüp geriye bakar. Eski sanatlara bakarak hiç bir şey üretemezsiniz. Mimarlıkta yeni şeyler söylemek esastır.*” diye konuştu.

Doğan Hasol’un ardından söz alan **Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) Yönetim Kurulu Başkanı Işık Gökkaya**, konutta ciddi arz olduğu iddialarına katılmadığını belirterek “*Türkiye’de önümüzdeki 10 yılda 6 milyon konuta ihtiyaç var. Mevcut konut stokunun yüzde 45’i de yıpranmış ve ömrünü tamamlamış konutlardan oluşuyor*” dedi. Gökkaya, konut kredilerinin tabana yayılması gerektiğini, bunun için GYODER olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), TOKİ ve Türkiye Bankalar Birliği ile ikincil piyasaların kurulması için çalışma yaptıklarını da kaydetti.

Açılışta konuşan bir diğer konuşmacı **TOKİ Başkan Yardımcısı Dr. Ahmet Şahin** ise bugün itibarıyla 81 il ve 800 ilçedeki yaklaşık 2145 şantiyede yapımı başlatılan konut sayısının 513 bini geçtiğini, bu konutlardan 378 bininin sosyal donatıları ve çevre düzenlemeleriyle birlikte tamamlandığını söyledi. Üretilen konutların yaklaşık yüzde 85'inin sosyal konut niteliğinde olduğuna işaret eden Şahin, son 8 yılda alt gelir grubu ve yoksulların ev sahibi olmasına ciddi katkı sağladıklarını vurguladı. TOKİ'nin sürekli ve güvenilir konut arzı sayesinde konut satış fiyatları ve kiraların düştüğünü, aynı zamanda TOKİ'nin Cumhuriyet tarihinin en büyük kentsel dönüşüm ve gecekondu dönüşümünü başlattığını ifade eden Şahin, *"Kentsel dönüşüm kapsamında başlatılan projelerdeki konut sayısı 235 bindir. Bunlardan 32 bini tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiş, sahalar kaçak yapılardan arındırılmıştır. Böylelikle de gecekondu ve kaçak yapılaşmaya yönelme imajı kırılmıştır. Artık gecekondu yıkımları olaylarla değil törenlerle gerçekleştirilmektedir"* diye konuştu.

Konut Konferansı 2011'de gündem oluşturan başlıklardan biri de *"Yalnızca bir Sosyal Sorumluluk değil Yatırım Aracı olarak Sosyal Konut"* konusu oldu. **Şili Gaz (COPEC) ve Şili Üniversitesi** işbirliği ile kurulan, kar amaçlı ancak sosyal odaklı konut ve altyapı projeleri üreten **Elemental Grubu**'nun kurucusu mimar **Alejandro Aravena**, sermaye- kamu yararı ilişkisi üzerinden konut kavramına yeni bir yaklaşım getiren anahtar konuşmacılardan biriydi. Aravena, şehirlerde yaşayan 3 milyon kişinin 1 milyonunun yoksulluk sınırının altında yaşadığını, 2030'da şehirlerde yaşayan 5 milyon kişinin 2 milyonunun yoksulluk sınır altında yaşayacağını, bunun büyük bir zorluk olduğunu belirtti. Aravena konuşmasında, *"80 metrekarede yaşıyorsanız iyi durumdasınız. Bu bizim iyi konut çözümleri sunmak için ulaşmak istediğimiz rakam"* dedi.

Konferans kapsamında düzenlenen panellerin ilkinde **A+ Konut Geliştirme ve Yeni Tüketici Yaklaşımları Soyak Holding CEO'su Emre Çamlıbel**'in moderatörlüğünde, konuşmacılar **Siemens Ev Aletleri Satış Direktörü Haluk Çelebioğlu, Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Nazmi Durbakayım ve Astay Gayrimenkul Genel Müdürü Atilla Öztürk** tarafından değerlendirildi.

İkinci panelin konusu ise, *Türkiye Değerleme Sektörüne Genel Bakış* oldu. Panelin moderatörlüğünü **Reidin.com İş Geliştirme Müdürü Mete Varas** yaptı. Panelde, **EPOS Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme Yönetici Ortağı Neşecan Çekici, TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdürü Işıl Dinçer, A Pozitif Gayrimenkul Değerleme ve Ekspertizlik Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Pınarbaşı ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Bekir Yener Yıldırım** konuştu.

Konferansın söyleşi bölümünde ise konut geliştirmenin farklı boyutlarına odaklanılarak özellikle demografik ve sosyo-ekonomik özellikler bağlamında İstanbul'un kentsel gelişimi ve kentsel dönüşüm konularına odaklanıldı. Moderatörlüğünü **Yapı-Endüstri Merkezi Genel Müdür Yardımcısı İsmail Özcan**'ın üstlendiği, **Virtua Araştırma Merkezi Kurucu Ortağı Mehmet Demiray ve Garanti Koza Gayrimenkul Koordinatörü Gürler Ünlü'nün katıldığı** oturum kapsamında sürdürülebilir büyüme kapsamında kent merkezinin geliştirilmesi, değerlendirilmesi ve yeni konut alanları derinlemesine tartışıldı.

Konut Konferansı 2011'in ikinci anahtar konuşmacısı, Dünya Habitat Ödülü sahibi mimar **Stefan Forster**, "Yaşanabilir bir kent için mimarlık" temalı sunumunda, Almanya'daki demografik değişimler üzerinden 'boşalan kent' (shrinking city) kavramına değinerek, ağırlıklı olarak Frankfurt ve Hamburg'da hayata geçirdiği dönüşüm projelerinden örnekler sundu. *"Almanya'daki eski konut bloklarının iki ana*

sorununu; yapı-avlulu arasındaki bağlantıyı yeniden kurarak ve bina girişlerini yenileyerek aşıyoruz. Gerçekleştirdiğimiz dönüşüm projelerinde, planlar ve cephelerde olduğu gibi bina girişlerinde de farklı tipolojilere gidiyoruz.” dedi.

“**Konut Konferansı 2011**” ile Türkiye’den ve dünyadan mimarlar, tasarımcılar, planlılar, geliştiriciler, müteahhitler, malzeme üreticileri, ekonomistler başta olmak üzere sektörün önde gelen aktörlerini bir araya geldi. Sektörün bu büyük buluşmasında, Türkiye’de “konut”un bugünü ve geleceği bir tam gün boyunca her yönüyle kapsamlı bir biçimde ele alındı.

Konut Konferansı 2011’e, projelerini bugüne göre değil, geleceğe göre biçimlendiren, yaptığı her işte “en”lere ulaşma başarısı gösteren, konforlu yaşam ile iyi yatırım fırsatını buluşturan Academia konut projelerinin sahibi, Four Seasons Bosphorus ve Four Seasons Sultanahmet otellerinin yatırımcısı **Astay Gayrimenkul** ile teknolojik, yenilikçi, estetik, fonksiyonel ve çevreci ürünleriyle kullanıcılarının hayatını kolaylaştıran, sadece Türkiye’de değil, dünyada da ankastre ürünler pazarının lideri olan ve alanında öncü projelere her zaman destek veren **Siemens Ev Aletleri ana sponsor, Autodesk ise sponsor** olarak destek verdi.

Konut Gazetesi 2011

Türkiye’de konuta özel bu uzun soluklu projeye eşlik eden Konut Gazetesi 2011’de, konut yatırımdan finansmanına, tasarımdan planlamaya, mortgage’dan değerlemeye kadar konular geniş yelpazede ele alındı, Türkiye’nin güncel panoraması ortaya kondu. Konu ile ilgili söyleşilerin, araştırmaların ve verilere dayalı değerlendirmelerin yer aldığı Konut Gazetesi 2011, gayrimenkul ve yapı sektörlerinin üst düzey profesyonellerine, önde gelen tasarımcı, mimar, yerel yönetim yetkililerine ulaşmak isteyen markalar için çok önemli bir mecra niteliğinde. Konut gazetesi, hem konferans katılımcılarına, hem de sektörün önde gelenlerine dağıtıldı.

Etkinliğe dair daha detaylı bilgi ve fotoğraflar için: www.yapi.com.tr ve www.mimarizm.com

Astay Gayrimenkul

www.astayyatirim.com

Siemens Ev Aletleri

Siemens Çağrı Merkezi: 444 66 88

www.siemens-home.com

Yapı-Endüstri Merkezi “Yapı Dünyasının 43 yıldır Bilgi Merkezi”

Yapı-Endüstri Merkezi, yapı malzemesi ve teknolojisi alanında çalışan bir bilgi merkezidir. 1968’den beri yapı sektöründe mal ve hizmet üreten kuruluşlar ile yine bu sektörde çalışan profesyonel yöneticiler, mimarlar, mühendisler, müteahhitler ve yapı malzemesi kullanıcısı tüm kesimlere hizmet vermektedir. Yapı malzemeleri ve teknolojilerinin sergilendiği Yapı Fuarları - Turkeybuild ve Ekodünya Fuarı, Yapı Bilgi Merkezi, YEM Yayın ile yayınladığı sektörel yayınları, YEM Kitabevi, yıl bütününe yayılan çeşitli organizasyonları, 2001’den bu yana hizmet veren kapsamlı ve uzmanlaşmış portalı yapi.com.tr, mimarlık ve tasarım yayın platformu mimarizm.com, sanal ortamdaki mimarlık müzesi mimarlikmuzesi.org, yenilikçi malzemeler kütüphanesi [Material ConneXion® İstanbul...](http://MaterialConneXion.com) Daha fazla bilgi için: www.yem.net