

KONUT SEKTÖRÜNÜN GELECEK VİZYONUNUN ORTAYA KONULDUĞU, 'KONUT KONFERANSI 2010' A İLGI YOĞUN OLDU

Dünyaca ünlü yerli ve yabancı uzmanların gözünden Konut Sektörü, çözümleri ve trendler Konut Konferansı 2010'da masaya yatırıldı

Konut sektörünün gelecek vizyonunun ortaya konulduğu, Türkiye'nin "konut"a özel kurgulanan ilk buluşması "Konut Konferansı 2010", 21 Ekim 2010'da Yapı-Endüstri Merkezi'nde konunun yerli ve yabancı uzmanlarını sektör ile biraraya getirdi.

Konut geliştirmedeki finansal dinamikler - yeni iş modelleri - enerji verimliliğinin önemi ve örnek uygulamalar - orta ve dar gelir grubuna yönelik konutlar - bina tasarımında enerji tasarrufu - sosyal anlamda sürdürülebilir konut tasarımı ve planlama - marka konutlar Konut Konferansı'nda gündeme taşındı.

Yapı dünyasının bilgi merkezi olarak 42 yıldır etkinliğini sürdüren Yapı-Endüstri Merkezi (YEM) tarafından 21 Ekim 2010'da YEM Etkinlik Salonu'nda gerçekleştirilen Konut Konferansı 2010'da Türk konut sektörünün geleceği ele alındı. Konut Konferansı 2010'a dünyaca ünlü konuklar ve Türkiye'den sektörün önde gelen uzmanları katıldı. Yapı-Endüstri Merkezi (YEM) Yönetim Kurulu Başkanı **Doğan Hasol**, GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **Işık Gökkaya** ve TOKİ Başkanı **Erdoğan Bayraktar**'ın konuşmalarıyla başlayan konferansa ilgi yoğunu.

Türkiye'den ve dünyadan mimarlar, tasarımcılar, plancılar, geliştiriciler, müteahhitler, malzeme üreticileri, ekonomistler başta olmak üzere sektörün önde gelen profesyonellerini bir araya getiren Konut Konferansı'na, teknolojik, ergonomik, estetik ve performanslı ürünleriyle kullanıcılarının hayatını kolaylaştıran, sadece Türkiye'de değil, dünyada da ankastre ürünler pazarının lideri olan ve alanında öncü projelere her zaman destek veren **Siemens Ev Aletleri** ve birçok ülkede alçı ve alçı ürünleri konusunda pazar lideri bir dünya markası olan **Saint-Gobain Rigips ana sponsor**, **Autodesk**, **Dumankaya ve Vorne sponsor**, **Soyak**, **Velux ve Ytong ise alt sponsor** olarak destek verdiler. Konferans **GYODER** ve **ULI Türkiye** tarafından ise kurumsal olarak desteklendi.

'Konut'un Türkiye için her zaman önemli bir konu olduğuna vurgu yapan **YEM Yönetim Kurulu Başkanı Doğan Hasol**, artan nüfusun kentler üzerinde bir baskı yarattığını ve gecekondulaşmayı da beraberinde getirdiğini, konut olgusunun zamanla karakter değiştirerek bir spekülasyon aracına dönüştüğünü belirtti. Konuşmasında TOKİ'nin başarılı işlere imza attığına, gecekondulaşma ve kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesinde önemli bir payı olduğuna değinen Hasol, İstanbul Serbest Mimarlar Derneği Başkanı olarak TOKİ projelerinde mimari kalitenin artırılması için destek istedi. Kamunun yol gösterici olma özelliğini anımsatan Hasol, "Tıpkı sanatta olduğu gibi, mimarlığın da gelişip yeşerebilmesi için ülkenin desteğine ihtiyacı vardır" dedi.

Doğan Hasol'dan sonra söz alan **GYODER Başkan Yardımcısı Işık Gökkaya**, ekonominin yüzde 10,3 büyüdüğü bir ortamda yüzde 21,9 gibi bir büyüme trendi yakalayan inşaat sektöründe 'konut' kaleminin geçirdiği yapısal değişiklikleri aktardı ve gelinen noktada gelişen tüketici beklentilerinin sektörü nasıl yönlendirdiği üzerinde durdu. Sektörde daha da sağlıklı, sürdürülebilir bir gelişme için yapılması gereken çeşitli düzenlemeler olduğuna dikkat çeken Gökkaya, kredi faiz oranlarının düşmesinin ve ikincil piyasaların oluşturulmasının önemini altını çizdi.

Işık Gökkaya'dan sonra kürsüye gelen TOKİ Başkanı **Erdoğan Bayraktar** da gelinen noktada konut kavramının nasıl gelişerek, insanların yaşam biçimlerini şekillendiren bir konseptte dönüştüğü üzerinde durdu. "İnsanlar, artık sağlam, kaliteli, çağdaş olanakları da barındıran yerleşim birimlerinde yaşamak istiyorlar" diyen Bayraktar, Türkiye'nin önündeki en önemli sorunlardan birinin kentsel dönüşüm olduğunu söyledi.

Konut Konferansı'ndan Satır Başları...

"Konutta Geleceğin Ayak İzleri" Paneli

Konut Konferansı 2010'un ilk paneli olan, **Soyak Holding CEO'su ve GYODER İcra Kurulu Üyesi M. Emre Çamlıbel** tarafından yönetilen 'Konutta Geleceğin Ayak İzleri' başlıklı oturumda, panelistler **Finansçı Tony Ciochetti (MIT Gayrimenkul Merkezi Başkanı)**, **Makine Mühendisi Prof. Dr. Pınar Mengüç (Özyeğin Üniversitesi Enerji, Çevre ve Ekonomi Merkezi Başkanı)** ve **Mimar Tatsuya Yamamoto (TAGO Mimarlık)** konut sektörünün genel finansal değerlendirmesi ışığında; geleceği üzerinde en önemli etki alanını yaratan tasarımı enerji ve sosyal boyutları ile tartıştılar.

"Markalaşan Konut Kazanıyor!" Paneli

Ülkemizde konut arzında kalitenin yükseltilmesi, tüketiciye uygun fiyatlı ve kaliteli konutlar sunulmasının en önemli adımı markalaşmadan geçiyor. Konut Konferansı 2010'da TAG Platform Genel Koordinatörü **Banu Binat** başkanlığında gerçekleşen 'Markalaşan Konut Kazanıyor' panelinde Siemens Ev Aletleri Pazarlama Direktörü **Haluk Çelebioğlu**, Dumankaya İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi **Ali Dumankaya**, DB Mimarlık Kurucu Ortağı **Bünyamin Derman** ve Autodesk Akdeniz Bölgesi Satış Müdürü **Kostas Samaras**, 'marka konut' kavramını masaya yatırdılar. Konuşmacılar, tasarımın, malzeme seçiminin, dijital görselleştirmenin konutta markalaşmaya ve pazarlamasına katkılarını irdediler.

"Konut Tasarımı ve Planlama" – İstanbul'a Özel Çözümler

Konut Konferansı kapsamında yaptıkları anahtar konuşmalarda, Christophe Egret ve David West, İstanbul ve Londra'yı metropol olarak karşılaştırdılar. Her iki kentin eşiklerini göz önünde bulundurarak "Konut Tasarımı ve Planlama" kapsamında genel yaklaşım konusundaki deneyimlerini izleyicilerle paylaştılar. Konut'un yalnızca bir barınma mekânı, tasarım sorunsalı olmadığını; kentin büyüyen, küçülen organik bir parçası olduğunu ve bu yüzden kentsel planlama boyutunu gözden kaçırmadan sürdürülebilir biçimde tasarlanması gerektiğine inanan Egret ve West bu çizgide tasarladıkları New Islington Millenium Köyü, Manchester Holt Town, Middleheaven Docks ve Earls Court gibi tasarımlarını konuklarla paylaştılar.

"Konut Tasarım Standartları"

Yılın Mimarlık Ofisi, Yılın Düşük Gelirli Konut Tasarımcısı, Yılın Mimari, RIBA Ulusal Mimarlık Ödülü, Avrupa Kentsel Mekân Ödülü sahibi ve Londra belediyesi için hazırlığı henüz tamamlanan "Konut Tasarım Rehberi"nin de danışma kurulu üyesi tecrübeli Mimar Simon Allford, Konut Konferansı'nda "Konut Tasarım Standartları" konusunda bir konuşma yaptı. Standartlar konusunda temkinli ve gerçekçi bir bakış açısına sahip Simon Allford, oluşturulan standartların minimum gereksinimleri tanımlamak hedefi ile oluşturuldukları halde, sektör koşulları nedeni ile zamanla maksimum hedefleri tanımladıklarını belirtirken, tasarımcılara ölçülerle net ifade edilemeyecek, duylara hitap eden ancak konutlarda yaşamsal önemi olan koku, ışık, ses gibi kavramların standartlaştırılması konusunda ipuçları verdi.



Konut Konferansı nedeniyle hazırlanan “**Konut Konferansı Bülteni 2010**”un içeriğinde; konut yatırımdan, finansmanına, tasarımdan, planlamaya, mortgage’den değerlemeye kadar geniş bir alan ele alınarak Türkiye’nin güncel panoraması ortaya kondu. Konu ile ilgili söyleşilerin, araştırmaların ve verilere dayalı değerlendirmelerin yer aldığı Konut Konferansı Bülteni, konferans katılımcılarına ve sektörün önde gelenlerine dağıtıldı.

Konferansa dair haberlerin detaylarına www.yapi.com.tr’den ulaşabilirsiniz.

